

Ogłoszenie

z dnia 28 września 2021 r. o konkursie ofert na stawkę czynszu najmu wolnych pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem, usytuowanych w budynku głównym WiMBP w Gdańsku przy Targu Rakowym 5/6.

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku posiada do wynajęcia pomieszczenia:

Lp.	Nr pokoju	Piętro	Powierzchnia użytkowa w m2	Minimalna stawka czynszu netto (PLN / 1 m2 / 1 miesiąc)
1	421+422	IV	18,7 + 18,7+ 37,4	40,00

w związku z powyższym ogłasza konkurs ofert na stawkę czynszu najmu, zgodnie z obowiązującymi zasadami własnego Regulaminu.

Zasady konkursu:

- 1) najemcami mogą być osoby prawne lub osoby fizyczne lub też podmioty nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą;
- 2) najemcami mogą być również osoby fizyczne lub podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, ale tylko w przypadku, jeżeli wynajmowane pomieszczenia nie będą użytkowane w celach handlowych oraz jeżeli nie sprzeciwiają się temu odrębne przepisy prawa, a sposób użytkowania nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z pomieszczeń oraz nie zakłóci działalności biblioteki;
- 3) ubiegający się o najem pomieszczeń składają jedną ofertę w zamkniętej kopercie w Sekretariacie WiMBP z napisem na kopercie – „Konkurs ofert na stawkę czynszu” w terminie **do dnia 08 października 2021 r. (piątek) do godz. 12.00**

Oferta winna zawierać w szczególności:

- a) jednoznaczne wskazanie pomieszczenia oraz oferowanej stawki czynszu;
 - b) określenie działalności przewidywanej do prowadzenia w pomieszczeniu;
 - c) kserokopię / wydruk wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
 - d) kserokopie zaświadczeń o nadaniu NIP, Regon;
 - e) oświadczenie czy oferent jest lub nie – płatnikiem VAT;
 - f) dane z dokumentu tożsamości osoby fizycznej (ew. kopia dokumentu).
- 4) jeżeli konkurs ofert nie da rozstrzygnięcia z powodu zaproponowania tej samej stawki czynszu przez więcej niż jednego z oferentów Komisja przeprowadzi licytację ustną pomiędzy tymi oferentami, po uprzednim powiadomieniu o terminie i sposobie prowadzenia licytacji;
 - 5) konkurs ofert jest rozstrzygnięty także wtedy, gdy wpłynie tylko 1 ważna oferta;
 - 6) po rozstrzygnięciu konkursu zwycięski oferent, będąc związany ofertą przez okres 30 dni, zobowiązany jest do podpisania umowy najmu, zgodnie ze wzorem.

Na stronie www.wbpg.org.pl dostępne są:

- druk oferty
- wzór umowy najmu
- *Regulamin oddawania w najem długoterminowy pomieszczeń WiMBP w Gdańsku*, zawierający szczegółowe zasady konkursu.

DYREKTOR

Jarosław Zalesiński